



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Λαμία 03/02/2022

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου  
Αρ. τηλεφ. : 2231351062  
e-mail:eparaiouannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ  
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: «Εκ νέου εκμίσθωση κυλικείου εντός του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού και εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας με τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας»**

Όπως είναι γνωστό ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά τα κυλικεία που βρίσκονται εντός του χώρου του Δημαρχείου Λαμίας εμβαδού 36,00 τ.μ., και εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας εμβαδού 15,00 τ.μ. τα οποία και εκμίσθωνε μέχρι πρότινος & σήμερα παραμένουν αδιάθετα.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ. Αν πρόκειται για επαγγελματική μίσθωση, εφαρμόζονται παράλληλα και οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως ισχύουν κάθε φορά. Οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία εντός δημοτικών χώρων δεν προστατεύονται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων του Π.Δ. 34/95.

Σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με τους όρους που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε Ν. 3852/2010).

Το συμβούλιο της Κοινότητας Λαμιέων με την υπ' αριθ. 4/2022 Απόφαση του γνωμοδότησε προς στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την εκμίσθωση των εν λόγω ακινήτων ως κυλικεία τα οποία βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας Λαμιέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψιν:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10

- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6) την υπ' αριθ.4/2022 Απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας με θετική γνωμοδότηση περί εκμίσθωσης τους.
- 7) το υπ' αριθμ.3282/27-01-2022 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος κινητών & ακινήτων έτους 2022.

Να ληφθεί απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 για την **από κοινού εκμίσθωση** των δυο δημοτικών ακινήτων (κυλικείων), που βρίσκονται **εντός του χώρου του Δημαρχείου Λαμίας εμβαδού 36,00 τ.μ., και εντός του χώρου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Λαμίας εμβαδού 15,00 τ.μ.,** ως κυλικεία, με τη διενέργεια της **φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.**

Οι όροι του Διαγωνισμού καθώς και το ελάχιστο όριο μισθώματος θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας να δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού .

Η προϊσταμένη Τμήματος	Η αναπληρώτρια προϊσταμένη Δ/σης
Παπαϊωάννου Ευαγγελία ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄	Μπαλάση Σταυρούλα ΠΕ Διοικητικού- Οικονομικού Βαθμός Α΄

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**